



El Plan Plus está pensado para viviendas de cualquier dimensión, diferenciándose por el nivel de inversión, que parte desde los \$24,000.00 MXN por metro cuadrado construido. Este tipo de proyectos integra espacios más amplios, materiales de mayor calidad y mano de obra especializada. Es ideal para quienes buscan alto confort, personalización y tecnologías avanzadas.

Programa Arquitectónico

- Distribución optimizada con espacios como sala (con posibilidad de doble o triple altura), comedor, cocina con desayunador, área de servicio, almacén, sala de TV, baños y recámaras según las necesidades del usuario.
- Áreas exteriores versátiles: jardines, patios, cocheras, terrazas, asadores, alberca, canchas, etc.

Características Formales

- Espacios generosos y flexibles
- Iluminación especializada
- Integración de domótica
- Uso de tecnologías alternativas para generación de energía
- Instalaciones especiales (filtración para piscinas, detección de incendios, entre otras)
- Soluciones ambientales: captación de aguas pluviales, pozos de absorción, y estrategias de bajo impacto ambiental

Materiales Propuestos

- Concreto estructural
- Acero
- Piedra natural
- Cristal Templado
- Paneles acústicos

Acabados Sugeridos

- Porcelanato, mármol o madera
- Pinturas especiales
- Mobiliario integrado
- Carpintería de alto nivel
- Ventanería de alto desempeño térmico y acústico

Este plan incluye todos los planos necesarios para la gestión de permisos y la ejecución de la obra, facilitando un proceso de construcción ágil y ordenado, ya sea con nuestro equipo o con un contratista externo.
(Licencias y permisos no incluidos.)

Los precios están basados en promedios del primer trimestre de 2025 en la Ciudad de México. Pueden variar según ubicación, especificaciones técnicas y condiciones del terreno.